



סביבות

ייעוץ סביבתי

סביבות ייעוץ ותכנון בע"מ

רח' יד חרוצים 10 ירושלים

טל: 02-5612574 | פקס: 153-2-5612574

Yad Harutzim 10, Jerusalem 9342148 Israel

www.svivot.co.il | mail@svivot.co.il

מי אנחנו

סביבות ייעוץ ותכנון סביבתי בע"מ הינו משרד לייעוץ ותכנון סביבתי המספק שירותי ייעוץ סביבתי וכתובת תכניות בתחומים סביבתיים. אנו מספקים שירותי תכנון סביבתי, ליווי תכניות בניין עיר, תכניות מתאריות, עריכת תסקירי השפעה על הסביבה עבור גופים ציבוריים ופרטיים.

אנו מאמינים כי ייעוץ סביבתי מקצועי מקנה לחברות ולרשויות מקומיות חוסן חברתי, ערך מוסף כלכלי, ויצירת אזורים שנים ובריא יותר לחיות בהם. העקרונות המנחים אותנו, הינם עקרונות של קיימות ושל שימוש מושכל במשאבי טבע.

הצוות

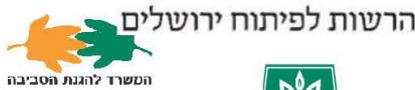
אודי בר לבב, יועץ סביבתי. מנהל משרד לייעוץ סביבתי ('סביבות ייעוץ'), בוגר מדעי החיים באוניברסיטה העברית (B.Sc) התמחות באקולוגיה. תואר שני בניהול משאבי טבע באוניברסיטת חיפה (M.A) עם התמחות בניהול מדיניות אנרגיה, אוניברסיטת חיפה (2011). הסמכת ממונה פסולת בניין, מכון התקנים 2016. בעל ניסיון מקצועי בעבודה בחברת "טבע" ככימאי אנליטי ובחברת שחף תכנון סביבתי. חבר ב"איגוד יועצי הסביבה בישראל".

איתנו עובדים: **אמיתי צוריאל** יועץ סביבתי ועורך תסקירים. **אדוה פרנקפורטר** יועצת סביבתית. **ליאור דיוויס** אקולוג. אדריכלי נוף, הידרולוגים ומומחים נוספים. **מנהלת משרד** לירז צור.

בין לקוחותינו



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית



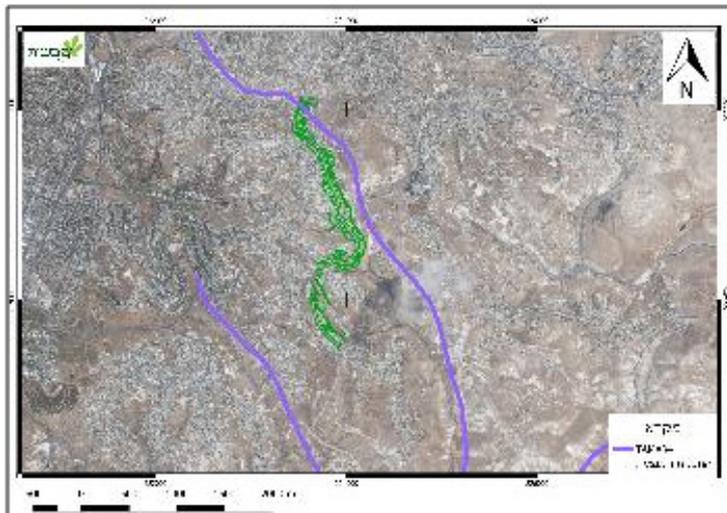
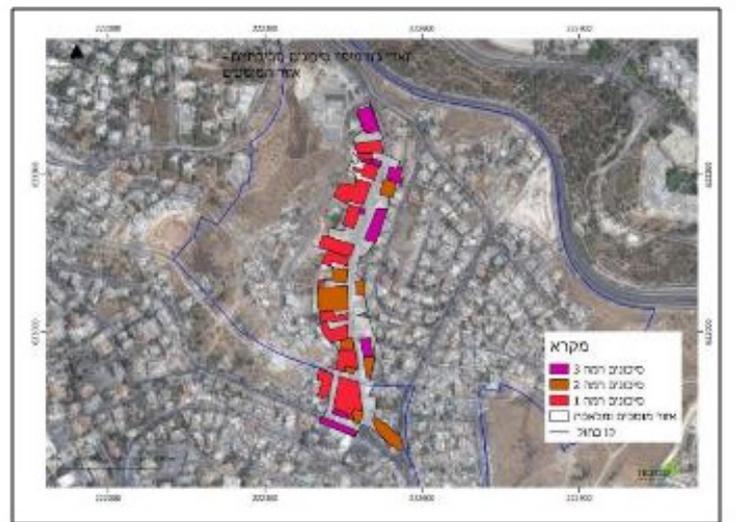
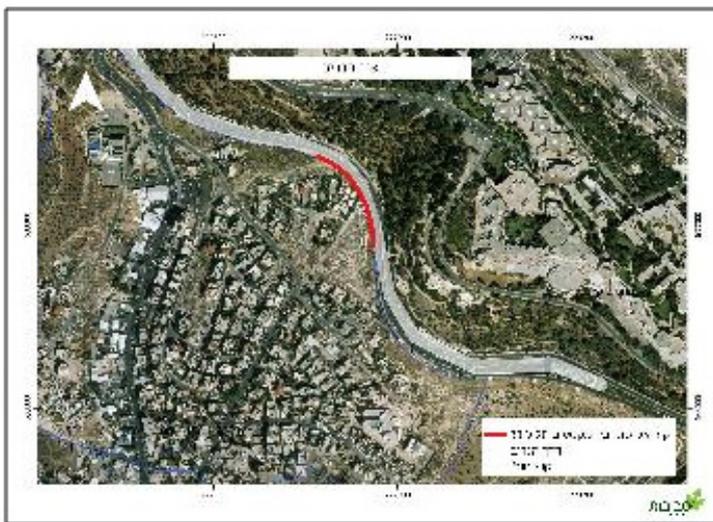
החברה לפיתוח קיסריה
אדמונד בנימין דה רוטשילד



מועצה מקומית
זכרון יעקב



שירותי ייעוץ איכות סביבה



1.

ליווי תכנית אב להתחדשות עירונית עבור שכונת קריית חיים, חיפה

אפריל 2019: ליווי וכתובת מסמכים עבור תכנית אב להתחדשות עירונית, ייעוץ וליווי סביבתי, כולל כתיבת מסמכי התכנית. שטח התכנית כ-1,000 דונם. העבודה כוללת היבטי אקולוגיה, זיהום אוויר, זיהום קרקע, וסקרי קרקע, רעש ועוד.



מזמין העבודה: הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית. במשרד הבינוי והשיכון, אדריכלים: פרופ אד' אירית צרף- אדריכלות ותכנון ערים.

2.

תסקיר השפעה על הסביבה, מתחם הקמפינג, שדות ים

2019-2021: עריכת תסקיר השפעה על הסביבה לתכנון מתחם קמפינג, בהתאם לתכנית המתאר הכוללנית לקיסריה. הפרויקט מציע בניית מתחם קמפינג משולב בסמיכות לחוף הים ולשמורת הטבע חולות קיסריה. נסקרו השפעות התכנית על הסביבה, ונבחנו חלופות לשם צמצום הקונפליקטים הסביבתיים ולשם ההשפעה המיטבית בנושא סביבה וקיימות למרחב. העבודה נכתבה על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה ובתאום עמה.



מזמין העבודה: החברה לפיתוח קיסריה. אדריכלים: ערן מבבל אדריכלים- ארכיטקטורה ובינוי ערים.

3.

ליווי תכנית אב לשכונת תלפיות המתחדשת, "תלפיות רובע מתחדש" ירושלים:

2019-2021: ליווי ותכנון. כתיבת מסמכים סביבתיים עבור תכנית האב החדשה לשכונה. שטח התכנון כ-1,200 דונם. העבודה כללה היבטי סביבה רבים כגון, אקולוגיה, זיהום אוויר, רעש, זיהום קרקע, וכן בחינת חלופות לשם צמצום קונפליקטים סביבתיים. כמון כן בוצע על ידינו מיפוי מפורט ויצירת תקנון הקושר את שלבי הביצוע להיבטים הסביבתיים של התכנית. העבודה בוצעה עבור הרשות לפיתוח ירושלים ועיריית ירושלים.

התכנית מאושרת ואומצה כמדיניות תכנונית ע"י הועדה המחוזית



מזמין העבודה: הרשות לפיתוח ירושלים, יעקב מולכו אדריכלים.

4

תכנית אב לשכונת וואדי ג'וז, (סיליקון וואדי) ירושלים:

2019-2021: ליווי תכנון וכתבת מסמכים עבור תכנית אב לשכונה, עבור הרשות לפיתוח ירושלים. העבודה נעשתה בשלבים, תוך שיתוף ציבור אינטנסיבי, לשם מתן מענה תכנוני מקיף עבור שכונת וואדי ג'וז ועבור הפיכת מרכז המלאכה והמוסכים למתחם תיירות ומסחר. התכנית כללה את כל שטח השכונה, תוך היבטי התחדשות עירונית, תיירות, מסחר ותעסוקה, נגישות, שטחים פתוחים ושימור שטחים טבעיים. העבודה כללה בחינת חלופות והנחיות לצמצום קונפליקטים סביבתיים. התכנית אומצה ע"י הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה.



מזמין העבודה: הרשות לפיתוח ירושלים, אדריכלים: יערה רוזנר.

ניסיון במתן שירותי ייעוץ איכות סביבה

- חו"ד סביבתית (נספח סביבתי) להיתר בנייה למבנה תעשייה ומסחר בקדימה.
- חו"ד סביבתית (נספח סביבתי) להיתר בנייה למבני מסחר ומגורים במע"ר בית שמש.
- חו"ד סביבתית (נספח סביבתי) להיתר בנייה למבנה מסחר ומגורים ברמת בית שמש ג'.
- חו"ד סביבתית (נספח סביבתי) להיתר בנייה למבנה מסחר ומסוף תחבורה באחיסמך, לוד.
- חו"ד סביבתית (נספח סביבתי) למתחם מלונאות והסעדה במושב נחם 78.
- מסמך הדמיית הצללות ושמירה על זכויות שמש במגדל האחים אום בבאר שבע.
- ניתוח משטר רוחות בבניין במגדל האחים אום בבאר שבע.
- מסמך הדמיית הצללות בבניין מגדל מגורים, עפולה.
- חו"ד לפרוייקט מגורים בנייני מגורים ברחוב ירושלים, עפולה.
- חוות דעת מומחה בבניית בניין מגורים, רמת השרון.
- מסמך פרשה טכנית מפעל נגרות בנחשונים.
- מסמך תכנית דיגום וסקר קרקע, כולל פינוי ושיקום קרקע ברפת מעון כרמל.
- חו"ד לעניין פסולת רעילה במתחם הפסולת במפעלי חד מתכת.
- חו"ד לעניין הפעלת הסקה בעצים מושב מסילת ציון עבור בנייה פרטית.
- נייר עמדה לעניין תוכנית אב נחל קדרון, עבור עמותת ירוק עכשיו.
- ניסוח הצעת טיוטת חוק המערות.
- נייר עמדה לבקשת שר השיכון מר אורי אריאל בעניין בנייה ברת קיימא.
- חו"ד אקוסטי: רעש מכביש 6 עבור מזכירות מושב ירחיב.
- חו"ד אקוסטי להיתר עבור בניית מלון גלוריה בירושלים.
- ליווי סביבתי לתב"ע (אקוסטיקה) אזור פנאי ונופש בעיריית אופקים.
- סקר היסטורי ותכנית דיגום קרקע, מרכז הדרכה בחולון, עבור חברת מקורות.
- הגשת וזכייה בקול קורא 6397/16 לסיוע בעידוד טיפוח סביבתי בשכונות טעונות טיפוח לעיריית נתיבות.
- הגשת קול קורא 6448 לתמיכה ברשויות מקומיות עבור פרויקטים להפחתת זיהום אוויר.
- ופליטות שמקורם במבנים ותשתיות הרשויות המקומיות למועצה אזורית שומרון.
- הגשת קול קורא 6448 לתמיכה ברשויות מקומיות עבור התייעלות אנרגטית בתאורה ומעבר לתאורת לד למועצה האזורית לכיש.
- חו"ד סביבתית לתב"ע (נספח סביבתי לתב"ע), שכונת עראב א-סוחרה, הכביש האמריקאי, עבור הרשות לפיתוח ירושלים.
- סקר קרקע בתחנת תדלוק במושב מעון.
- תכנון חדרי אשפה בתכנית תמ"א 38 ברחוב נגבה בת"א המתכנן: מוססקו אדריכלים.

- תכנון פתרונות ניקוז ודוח הצללות (נספח סביבתי להיתר בנייה) עבור פרוייקט מגורים בבית צפא. אדריכל: אלי רכס, היזם, קאסר עוויס בע"מ.
- תסקיר השפעה על הסביבה עבור תב"ע (נספח סביבתי לתב"ע), עיריית אלעד, רובע A מזרח, משרד הבינוי והשיכון.
- נספחי בנייה ירוקה להיתר עבור 5 מגרשים, ברמת שלמה, ירושלים עבור חברת אליאספור בע"מ.
- נספח פסולת לתב"ע הרחבת קיבוץ עלומים, משרד הבינוי והשיכון. 2018.
- ייעוץ סביבתי וכתובת דו"ח הצללות (זכויות שמש) לפרוייקט פינוי בינוי ברחוב הרצל 11 בבת ים.
- ליווי להיתר למלון רג'ינסי (תכנון אשפה) בתל אביב, 2018.
- חו"ד סביבתית לתב"ע, (נספח סביבתי לתב"ע), בתכנית גשר מעל כביש 4, עבור עיריית רמת גן.
- נספח פסולת לתב"ע הרחבת היישוב עין יהב, עבור מועצה אזורית ערבה תיכונה.
- ליווי סביבתי וכתובת מסמכים וח"ד (נספח סביבתי לתכנית מתאר), עבור תכנית המתאר לשכונת וואדי ג'וז, ירושלים, עבור הרשות לפיתוח ירושלים -2018 2019.
- ליווי תב"ע (נספח סביבתי לתב"ע), מצפה שלם, מועצה אזורית מגילות, המזמין: משרד הבינוי והשיכון.
- ליווי הוצאת תב"ע חניוני העיר העתיקה (עמק המלך), עבור הרשות לפיתוח ירושלים 2019.
- ליווי תב"ע (אקוסטיקה ואיכות אוויר) לחניוני אוטובוסים בגן לאומי –"גן המלך", הרשות לפיתוח ירושלים 2019
- חו"ד סביבתית לרישוי עבודת מגרסה במחלף רוזמרין בירושלים.
- סקר קרקע רוחבי בשכונת קריית חיים מערבית בחיפה לבדיקת השפעות חוות המיכלים. הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית במשרד השיכון.
- ליווי היתר להקמת תחנת מעבר לפסולת במזרח ירושלים, החברה לפיתוח מזרח ירושלים והרשות לפיתוח ירושלים.
- ליווי לתב"ע והיתר בנייה להקמת תחנת מעבר לפסולת לעיר קלקיליה, עבור המנהל האזרחי (נפת קלקיליה), 2019.
- חו"ד סביבתית לרישוי עבודת מגרסה בקו מים ראשי לירושלים, שלמה שוורץ בע"מ לחברת מקורות.
- תכנית אב למתחם לב תלפיות המתחדש בירושלים, ליווי, תכנון סביבתי וכתובת מסמכים סביבתיים, המזמינה: הרשות לפיתוח ירושלים 2019.
- ליווי תב"ע לכביש 12 בית חנינא ירושלים – המזמינה-עיריית ירושלים, מנהל הפרוייקט, אד' איציק עדס 2019.
- ייעוץ סביבתי וכתובת נספח סביבתי לתכנית התחדשות עירונית בשכונת קריית חיים, הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית במשרד השיכון. 2019.
- ליווי תב"ע וכתובת נספח סביבתי, "בראשית" דוור מוגן ברמת מוצא, לצי'ק בע"מ 2020.
- תסקיר השפעה על הסביבה לחוף הזהב, מתחם תיירות קיסריה, עבור החברה לפיתוח קיסריה 2020.
- חו"ד סביבתית עבור מבנה מסחר ותעסוקה, אנה לוטן, אור עקיבא 2020.
- חו"ד מומחה לעניין זיהום אוויר מארובות במתחם הסיטי. הזמין, עיריית רמת גן.
- סקר היסטורי ותכנית דיגום קרקע, עבור מטמנה במושב גיאה. המזמין, חברה כלכלית חוף אשקלון.
- חו"ד סביבתית להיתר בנייה במלונות הרכס ירושלים, המזמין "החברה הממשלתית לתיירות".
- ליווי תב"ע וכתובת מסמכים (נספח סביבתי לתב"ע), מגדלי האחים ישראל, אזור התעשייה תלפיות.
- ליווי היתר בנייה ברחוב האומן (חו"ד סביבתית להיתר בנייה), אייל גור, אזור התעשייה תלפיות.
- ייעוץ סביבתי לתב"ע (כולל נספח סביבתי לתב"ע) להרחבת ג'יסר א-זרקא מזרח. כולל היבטי אקולוגיה, זיהום אוויר ואקוסטיקה – ממשק סביבתי עם כביש 2. המזמין: "דירה להשכיר, החברה הממשלתית לדוור".

תסקירים, מיפוי ואקולוגיה

- מסמך חוו"ד בנושא מניעת התיישבותם של שפני סלע בפרוייקט מגורים בשכונה חדשה בעיר טבריה.
- כתיבת תכניות סקרים וייעוץ, ביצוע למניעת התיישבותם של שפני סלע בקרבת אזורי מגורים לשם הפחתת התחלואה בלישמניה ביישובי המועצה האזורית גוש עציון.
- כתיבת תכניות סקרים וייעוץ, וביצוע למניעת התיישבותם של שפני סלע בקרבת אזורי מגורים לשם הפחתת התחלואה בלישמניה ביישובי המועצה האזורית בנימין.
- תכניות ייעוץ סקרים ומיפוי, למניעת התיישבותם של שפני סלע בקרבת אזורי מגורים לשם הפחתת התחלואה בלישמניה לעיריית נצרת עילית.
- מתן ייעוץ בנושא הרחקת שפני סלע ביישוב סלעית בשומרון.
- הנחיית פקחי רט"ג בשיקולים סביבתיים בטיפול במפגע הלישמניה.
- ניהול פרוייקט ליווי ופיקוח בביצוע עבודות להרחקת שפני סלע ביישוב נוקדים.
- ליווי הנחייה ופיקוח בביצוע עבודות ע"פ תכניות במוקדים ביישובים ענתות וכפר אדומים: גידור, הטמנה של סלעים (טיפול מקומי) וכיסוי מערומי סלעים באמצעות משאיות מילוי. עבור מוא"ז מטה בנימין
- מיפוי, סקר ותכנית הנדסית לטיפול במפגע הלישמניה ביישובי גוש עציון 2017 במסגרת קול קורא בשיתוף רט"ג והמשרד להגנ"ס. כולל ליווי ופיקוח. עבור מוא"ז גוש עציון.
- מיפוי, סקר ותכנית הנדסית לטיפול במפגע הלישמניה בעיריית נצרת עילית, במסגרת קול קורא בשיתוף ובהנחיית המשרד להגנ"ס. עבור עיריית נצרת עילית, 2018.
- מיפוי, סקר ותכנית הנדסית לטיפול במפגע הלישמניה ביישובי גוש עציון 2019 במסגרת קול קורא בשיתוף רט"ג והמשרד להגנ"ס. כולל ליווי ופיקוח. עבור מוא"ז גוש עציון (יישובי קידר, תקוע, נוקדים), 2018.
- סקר טבע עירוני בעיר אלעד במסגרת תב"ע ותסקיר השפעה על הסביבה בביצוע סביבות ייעוץ, 2018.
- ניתוח סקרי טבע עירוניים במסגרת התחדשות עירונית בשכונת קריית חיים בעיר חיפה, 2020.
- סקר טבע עירוני לתכנית "אפיקי נחל" – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים 2020.
- סקר טבע עירוני לנחל גיבור, מועצה מקומית זכרון יעקב, 2020.



סביבות ייעוץ ותכנון בע"מ

רח' יד חרוצים 10 ירושלים

טל: 02-5612574 | פקס: 153-2-5612574

Yad Harutzim 10, Jerusalem 9342148 Israel

www.svivot.co.il | mail@svivot.co.il

לתכנן בסביבה טובה