



# סביבות

ייעוץ סביבתי

סביבות ייעוץ ותכנון בע"מ  
רח' יד חרוצים 10 ירושלים סני: 02-5612574  
Yad Harutzim 10, Jerusalem 9342148 Israel  
[www.svivot.co.il](http://www.svivot.co.il) | [mail@svivot.co.il](mailto:mail@svivot.co.il)

## מי אנחנו

סביבות ייעוץ ותכנון סביבתי בע"מ, הינו משרד לייעוץ ותכנון סביבתי המספק שירותי ייעוץ סביבתי וכתובת תכניות בתחומים סביבתיים. אנו מספקים שירותי תכנון סביבתי, ליווי תכניות בניין עיר, תכניות מתאריות, עריכת תסקירי השפעה על הסביבה, עבור גופים ציבוריים ופרטיים.

אנו מאמינים כי ייעוץ סביבתי מקצועי מקנה לחברות ולרשויות מקומיות, חוסן חברתי, ערך מוסף כלכלי ויצירת אזורים שנעים ובריא יותר לחיות בהם. העקרונות המנחים אותנו, הינם עקרונות של קיימות ושל שימוש מושכל במשאבי טבע.

## הצוות

**אודי בר לבב** יועץ סביבתי. מוסמך אוניברסיטת חיפה בניהול משאבי טבע באוניברסיטת חיפה. חבר ב"איגוד יועצי הסביבה בישראל".

**אמיתי צוריאל** יועץ סביבתי ועורך תסקירים.

**אדווה פרנקפורטר** עורכת תסקירים.

**ליאור דיוויס** אקולוג.

**לירז צור** מנהלת משרד

# בין לקוחותינו



# ניסיון במתן שירותי ייעוץ איכות סביבה

## 1.

### ליווי תכנית אב להתחדשות עירונית עבור שכונת קריית חיים, חיפה

אפריל 2019: ליווי וכתובת מסמכים עבור תכנית אב להתחדשות עירונית, ייעוץ וליווי סביבתי כולל כתיבת מסמכי התכנית. שטח התכנית כ-1,000 דונם. העבודה כוללת היבטי אקולוגיה, זיהום אוויר, זיהום קרקע וסקרי קרקע, רעש, ועוד.



מזמין העבודה: הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית במשרד הבינוי והשיכון, אדריכלים: פרופ' אד' אירית צרף, אדריכלות ותכנון ערים.

## 2.

### תסקיר השפעה על הסביבה, מתחם הקמפינג, שדות ים

2019-2021: עריכת תסקיר השפעה על הסביבה לתכנון מתחם קמפינג בהתאם לתכנית המתאר הכוללנית לקיסריה. הפרויקט מציע בניית מתחם קמפינג משולב בסמיכות לחוף הים ולשמורת הטבע חולות קיסריה. נסקרו השפעות התכנית על הסביבה, ונבחנו חלופות לשם צמצום הקונפליקטים הסביבתיים ולשם ההשפעה המיטבית בנושא סביבה וקיימות למרחב. העבודה נכתבה על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה ובתאום עמה.

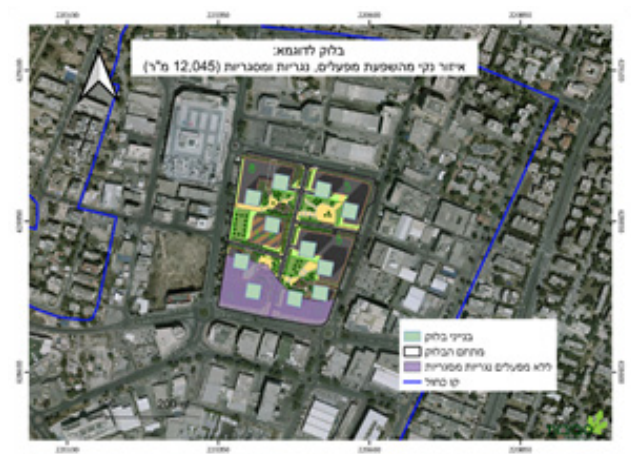


מזמין העבודה: החברה לפיתוח קיסריה. אדריכלים: ערן מבבל אדריכלים, ארכיטקטורה ובינוי ערים.

## ליווי תכנית אב לשכונת תלפיות המתחדשת, "תלפיות רובע מתחדש" ירושלים:

2019-2021: ליווי ותכנון, כתיבת מסמכים סביבתיים עבור תכנית האב החדשה לשכונה. שטח התכנון כ-1,200 דונם. העבודה כללה הביטי סביבה רבים כגון, אקולוגיה, זיהום אוויר, רעש, זיהום קרקע, וכן בחינת חלופות לשם צמצום קונפליקטים סביבתיים. כמון כן בוצע על ידינו מיפוי מפורט ויצירת תקנון הקושר את שלביות הביצוע להיבטים הסביבתיים של התכנית. העבודה בוצעה עבור הרשות לפיתוח ירושלים ועיריית ירושלים.

### התכנית מאושרת ואומצה כמדיניות תכנונית ע"י הועדה המחוזית



מזמין העבודה: הרשות לפיתוח ירושלים, יעקב מולכו, אדריכלים.

## תכנית אב לשכונת וואדי ג'וז, (סיליקון וואדי) ירושלים:

2019-2021: ליווי תכנון וכתיבת מסמכים עבור תכנית אב לשכונה, עבור הרשות לפיתוח ירושלים העבודה נעשה בשלבים תוך שיתוף ציבור אינטנסיבי לשם מתן מענה תכנוני מקיף עבור שכונת וואדי ג'וז, ועבור הפיכת מרכז המלאכה והמוסכים למתחם תיירות ומסחר. התכנית כללה את כל שטח השכונה, תוך היבטי התחדשות עירונית, תיירות, מסחר ותעסוקה, נגישות, שטחים פתוחים ושימור שטחים טבעיים. העבודה כללה בחינת חלופות והנחיות לצמצום קונפליקטים סביבתיים. התכנית אומצה ע"י הועדה המחוזית לתכנון ובנייה.



מזמין העבודה: הרשות לפיתוח ירושלים, אדריכלים: אד' יערה רוזנר.



## נספח סביבתי לתכנית הרחבת ג'יסר א זרקא. (2021)

מזמין העבודה: "דירה להשכיר", החברה הממשלתית לדיור



## נספח סביבתי לשכונה A מזרח, אלעד. (2019)

מזמין העבודה: משרד הבינוי והשיכון.



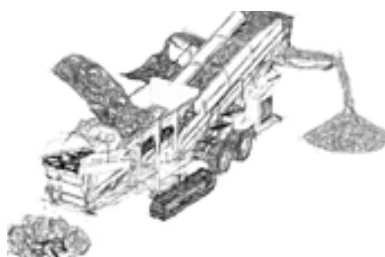
## נספח סביבתי לתכנית "עוטף הכביש האמריקאי" עראב סוחרה, ירושלים

מזמין העבודה: הרשות לפיתוח ירושלים



## נספח פסולת עבור הרחבת קיבוץ עלומים. (2019)

מזמין העבודה: משרד הבינוי והשיכון.



## חוות דעת במסגרת רשיון להפעלת מגרסות ניידות, באזורים רבים בישראל



## ליווי אקולוגי לשכונת אפיקי נחל

מזמין העבודה: החברה הכלכלית לאופקים.

# 1.

## נספח סביבתי לשכונה A מזרח, אלעד.

נובמבר 2017–אוקטובר 2018: הקמת שכונת מגורים בת 639 יח"ד בעלת מאפיינים עירוניים המתאימים לאוכלוסיה בעלת צביון חרדי: כתיבת חו"ד סביבתית בתחומי השפעה הבאים: איכות אוויר, אקוסטיקה, קרינה, הצללות, משטר רוחות, אקולוגיה, עודפי עפר ועוד.

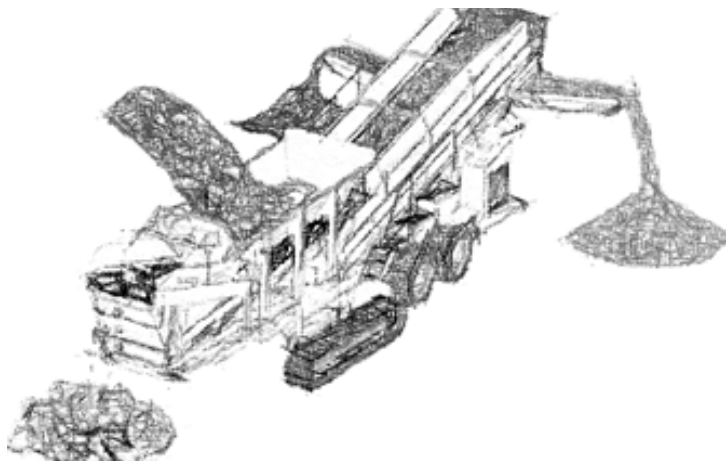


מזמין העבודה: משרד הבינוי והשיכון.

# 2.

## חוות דעת במסגרת רשיון להפעלת מגרסות ניידות, באזורים רבים בישראל

נספחים לעבודות גריסה באזור ירושלים: כולל הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים, אקוסטיקה ומפגעי אבק בשכונות מגורים ובמבני ציבור סמוכים.



### ליווי בנייה ירוקה ב-5 פרויקטים בשכונת רמת שלמה ירושלים

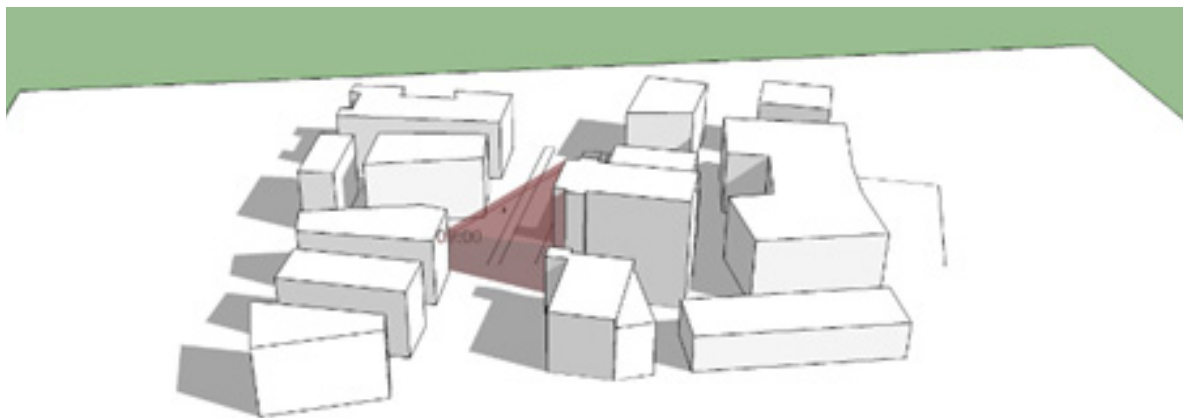
2019-2021: כתיבת אוגדני בנייה ירוקה לפרוייקטים לשם עמידה ע"פ דרישות תקן 5281 מגורים, לשם קבלת היתר ממחלקת איכות סביבה בעיריית ירושלים. סה"כ 300 יח"ד.



מזמין העבודה: אליספור בע"מ, האדריכל: אד' יהודה הניג.

### ייעוץ סביבתי לפרוייקט פינוי בינוי ברחוב הרצל 11 בבת ים

2017: הדמיית הצללות ודוח תרמי כולל בדיקת חלופות מול עיריית בת ים.

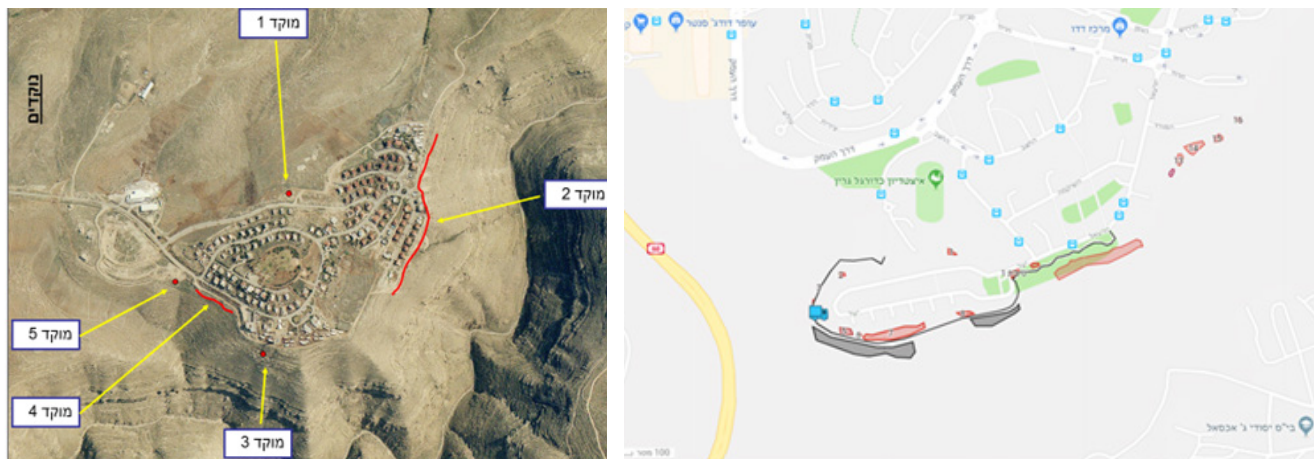


מזמין העבודה: חברת בוני ערים בע"מ.



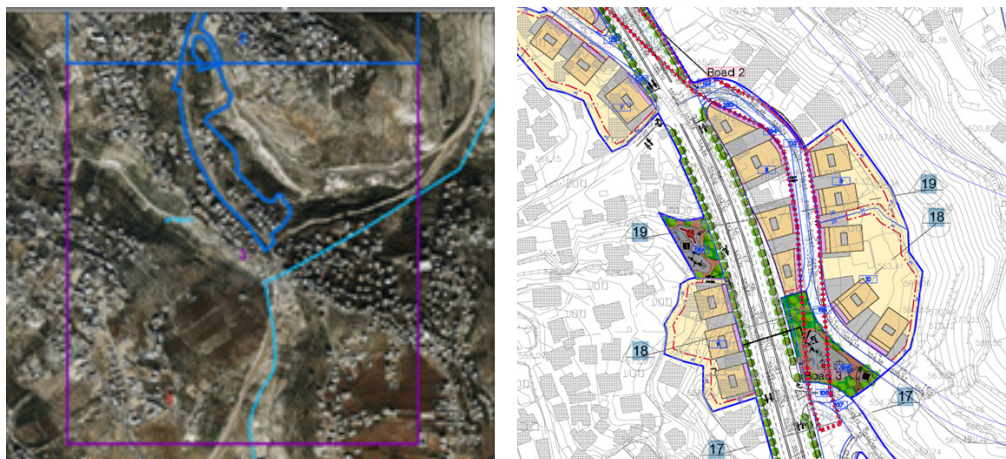
## סקרים אקולוגיים ותכנון הנדסי לטיפול במפגעי לישמניה במגוון אזורים בישראל

מאי 2016 – 2021 התכנון כלל תכניות הנדסיות לסילוק מסלעות, גידור וטיפול בבתי גידול של שפני סלע. התכנון בוצע בשיתוף עם המשרד להגנת הסביבה המממן את הסקרים והביצוע, וכן בשיתוף עם רט"ג המנחה חלק מהפעילות בתחום זה. כולל ליווי מלא של הקול קורא מול המשרד להגנ"ס, קבלת כספי תמיכה ועמידה בדרישות התמיכה.



## ליווי סביבתי וכתובת נספחים סביבתיים לתכנית מפורטת (תב"ע) לשכונת עראב-א-סוחרה

ירושלים יולי 2016 – ספטמבר 2018: כולל כתיבת חו"ד סביבתית בתחומי השפעה הבאים: איכות אוויר, אקוסטיקה, קרינה, הצללות, משטר רוחות, אקולוגיה, אריכאולוגיה, עודפי עפר, ועוד.



## ליווי סביבתי וחוו"ד להיתר למגרשים במע"ר בית שמש.

ינואר 2016 – מאי 2017: כ 20,000 מסחר ומגורים. כולל כתיבת חוו"ד סביבתית בתחומי השפעה הבאים: איכות אוויר, אקוסטיקה, רוחות, נוף ועוד. וכן נספח אשפה לכלל המתחמים.



מזמין העבודה: עץ השקד בע"מ. (הדמיות: אדריכל התכנית: יחיאל צוברי אדריכלים)

## ליווי סביבתי וחוו"ד סביבתית לבניין מסחר תעסוקה ומסוף תחבורה ציבורי, כולל היבטי בנייה ירוקה.

ינואר 2016 – מאי 2017: נאות אחיסמך. כ 20,000 מ"ר בנוי ומרכז תחבורתי המשרת את תושבי לוד. כולל כתיבת חוו"ד סביבתית בתחומי השפעה הבאים: איכות אוויר, אקוסטיקה, רוחות, נוף ועוד. הוגש ואושר ע"י עיריית לוד.



מזמין העבודה: קן התור בע"מ מנהלי פרויקטים.

## ליווי סביבתי וחוו"ד סביבתית להיתר לבניין מסחר תעסוקה ברמת בית שמש.

דצמבר 2014 – מאי 2015: כ-18,000 מ"ר בנוי. כולל כתיבת חוו"ד סביבתית בתחומי השפעה הבאים: איכות אוויר, אקוסטיקה, אקלים ורוחות, נוף ועוד.



מזמין העבודה: האחים אום בע"מ

## 10

### כתיבת חוו"ד סביבתית בנושאים הצללה וניהול פתרונות נגר עילי עבור תב"ע לבנייה חדשה בשכונת בית צפא

אוגוסט 2016 - ירושלים - כולל ביצוע הדמיות ושינוי קווי מתאר של המבנים. בנוסף העבודה כללה היבטים הידרולוגיים בתכנון חישוב מי נגר עיליים ופתרונות מוצעים.



מזמין העבודה: קאסר עוויס בע"מ. אדריכלים: רכס אדריכלים.



סביבות ייעוץ ותכנון בע"מ • יד חרוצים 10 ירושלים • טל: 02-5612574  
Yad Harutzim 10, Jerusalem 9342148 Israel • [www.svivot.co.il](http://www.svivot.co.il) • [mail@svivot.co.il](mailto:mail@svivot.co.il)