



סביבות

ייעוץ סביבתי

סביבות ייעוץ ותכנון בע"מ

רח' יד חרוצים 10 ירושלים טל: 02-5612574

Yad Harutzim 10, Jerusalem 9342148 Israel

www.svivot.co.il | mail@svivot.co.il

מי אנחנו

סביבות ייעוץ ותכנון סביבתי בע"מ, הינו משרד לייעוץ ותכנון סביבתי המספק שירותי ייעוץ סביבתי וכתובת תכנון בתחומים סביבתיים. אנו מספקים שירותי תכנון סביבתי, ליווי תכנון בניין עיר, תכנון מתאריות, עריכת תסקירי השפעה על הסביבה, עבור גופים ציבוריים ופרטיים.

אנו מאמינים כי ייעוץ סביבתי מקצועי מקנה לחברות ולרשויות מקומיות, חוסן חברתי, ערך מוסף כלכלי ויצירת אזורים שנעים ובריא יותר לחיות בהם. העקרונות המנחים אותנו, הינם עקרונות של קיימות ושל שימוש מושכל במשאבי טבע.

הצוות

אודי בר לבב יועץ סביבתי. מוסמך אוניברסיטת חיפה בניהול משאבי טבע באוניברסיטת חיפה. חבר ב"איגוד יועצי הסביבה בישראל".

אמיתי צוריאל יועץ סביבתי ועורך תסקירים.

אדווה פרנקפורטר עורכת תסקירים.

ליאור דיוויס אקולוג.

לירז צור מנהלת משרד

[illegible]

ניסיון במתן שירותי ייעוץ איכות סביבה

1.

ליווי תכנית אב להתחדשות עירונית עבור שכונת קריית חיים, חיפה

אפריל 2019: ליווי וכתובת מסמכים עבור תכנית אב להתחדשות עירונית (מסמך מדיניות). ייעוץ וליווי סביבתי כולל כתיבת מסמכי התכנית. שטח התכנית כ-1,000 דונם. כ-4,500 יח"ד. העבודה כוללת ליווי התכנית והכנת נספח סביבתי העוסק בהשפעות בתחומי האקולוגיה, זיהום האוויר, זיהום הקרקע, הרעש, השפעות חומ"ס, ועוד. העבודה כללה הכנת סקר היסטורי וכן ביצוע סקר קרקע נרחב בשכונת קריית חיים מערבית אשר מסקנותיו אושרו ע"י המשרד להגנ"ס.



מזמין העבודה: הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית במשרד הבינוי והשיכון, אדריכלים: פרופ' אד' אירית צרף, אדריכלות ותכנון ערים.

2.

תסקיר השפעה על הסביבה, מתחם הקמפינג, שדות ים

2019-2021: עריכת תסקיר השפעה על הסביבה לתכנון מתחם קמפינג בהתאם לתכנית המתאר הכוללת לקיסריה. הפרויקט מציע בניית מתחם קמפינג משולב בסמיכות לחוף הים ולשמורת הטבע חולות קיסריה. נסקרו השפעות התכנית על הסביבה, ונבחנו חלופות לשם צמצום הקונפליקטים הסביבתיים ולשם ההשפעה המיטבית בנושא סביבה וקיימות למרחב. העבודה נכתבה על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה ובתאום עמה.



מזמין העבודה: החברה לפיתוח קיסריה. אדריכלים: ערן מבל אדריכלים, ארכיטקטורה ובינוי ערים.

ליווי תכנית אב לשכונת תלפיות המתחדשת, "תלפיות רובע מתחדש" ירושלים:

2019-2021 ליווי ותכנון, כתיבת מסמכים סביבתיים עבור תכנית האב החדשה לשכונה. שטח התכנון כ-1,200 דונם, כ-8,500 יח"ד. העבודה כללה הביטי סביבה רבים כגון, אקולוגיה, זיהום אוויר, רעש, זיהום קרקע, וכן בחינת חלופות לשם צמצום קונפליקטים סביבתיים. כמון כן בוצע על ידינו מיפוי מפורט ויצירת תקנון הקושר את שלביות הביצוע להיבטים הסביבתיים של התכנית. העבודה בוצעה עבור הרשות לפיתוח ירושלים ועיריית ירושלים. התכנית מאושרת ואומצה כמדיניות תכנונית ע"י הועדה המחוזית.

התכנית מאושרת ואומצה כמדיניות תכנונית ע"י הועדה המחוזית



מזמין העבודה: הרשות לפיתוח ירושלים, יעקב מולכו, אדריכלים.

תוכנית האב לשכונת וואדי ג'וז, (סיליקון וואדי) ירושלים:

2019-2021 ליווי תכנון וכתיבת מסמכים לתכנית האב (מסמך מדיניות), עבור הרשות לפיתוח ירושלים העבודה נעשה בשלבים תוך שיתוף ציבור אינטנסיבי לשם מתן מענה תכנוני מקיף עבור שכונת וואדי ג'וז, ועבור הפיכת מרכז המלאכה והמוסכים למתחם תיירות ומסחר כעוגן המע"ר למזרח ירושלים. התכנית כללה את כל שטח השכונה, תוך היבטי התחדשות עירונית, תיירות, מסחר ותעסוקה, נגישות, שטחים פתוחים ושימור שטחים טבעיים. העבודה כללה בחינת חלופות והנחיות לצמצום קונפליקטים סביבתיים. היקף התכנית כ-450 דונם, כ-3,400 יח"ד למגורים וכ-250,000 מ"ר למסחר ותעסוקה. אדריכלים: יערה רוזנר מנור ואיסלם דעים התכנית אומצה ע"י הועדה המחוזית לתכנון ובנייה.



מזמין העבודה: הרשות לפיתוח ירושלים, אדריכלים: יערה רוזנר.



נספח סביבתי לתכנית הרחבת ג'יסר א זרקא. (2021)

שטח התכנית כ - 053 דונם, 052,1 יח"ד.
מזמין העבודה: "דירה להשכיר", החברה הממשלתית לדיו.
אדריכלים: פרופ אד' אירית צרף, אדריכלות ותכנון ערים.



נספח סביבתי לשכונה A מזרח, אלעד. (2019)

שטח התכנית כ - 831 דונם, כ-056 יח"ד.
מזמין העבודה: משרד הבינוי והשיכון.
אדריכלים: גוטמן אסיף, אדריכלים



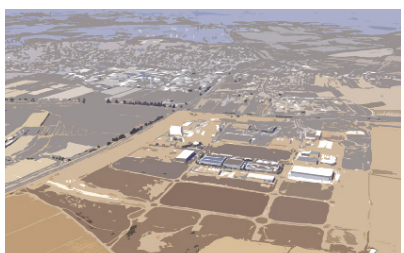
נספח סביבתי לתכנית "עוטף הכביש האמריקאי" עראב סוחרה, ירושלים

שטח התכנית כ - 051 דונם, כ-007 יח"ד.
מזמין העבודה: הרשות לפיתוח ירושלים



נספח פסולת עבור הרחבת קיבוץ עלומים. (2019)

מזמין העבודה: משרד הבינוי והשיכון.



ליווי סביבתי לתב"ע לפארק תעשייה נ.ע.מ חלק ה' בנתיבות.

שטח התכנית כ 086 דונם.
מזמין העבודה: עיריית נתיבות
אדריכלים: גוטמן אסיף, אדריכלים



ליווי אקולוגי לשכונת אפיקי נחל

מזמין העבודה: החברה הכלכלית לאופקים.

רשימת פרויקטים:

סביבות ייעוץ ותכנון בע"מ 2023

- חו"ד סביבתית (נספח סביבתי) להיתר בנייה למבני מסחר ומגורים במע"ר בית שמש.
- חו"ד סביבתית (נספח סביבתי) להיתר בנייה למבנה מסחר ומגורים ברמת בית שמש ג'
- חו"ד סביבתית להיתר בנייה, וליווי בנייה ירוקה למגדל מסחר ותעסוקה ומוסוף תחבורה באחיסמך, לוד
- חו"ד סביבתית (נספח סביבתי) למתחם מלונאות והסעדה במושב נחם 78
- 78 חו"ד סביבתית (נספח סביבתי) להיתר בנייה למבנה תעשייה ומסחר בקדימה
- מסמך הדמיית הצללות ושמירה על זכויות שמש במגדל האחים אום בבאר שבע
- ניתוח משטר רוחות בבניין במגדל האחים אום בבאר שבע
- חו"ד לפרויקט מגורים בנייני מגורים, כולל ניתוח השפעות הצללות CFD ברחוב ירושלים, עפולה
- חוות דעת מומחה בבניית בניין מגורים, רמת השרון
- מסמך פרשה טכנית מפעל נגרות בנחשונים
- ליווי שיקום קרקע לרפת מעון כרמל, כולל מסמך טכנית דיגום וסקר קרקע, כולל ליווי פינוי ושיקום קרקע
- חו"ד לעניין פסולת רעילה במתחם הפסולת במפעלי חד מתכת
- חו"ד לעניין הפעלת הסקה בעצים מושב מסילת ציון עבור בנייה פרטית
- נייר עמדה לעניין תוכנית אב נחל קדרון, עבור עמותת ירוק עכשיו
- שותפות בניסוח הצעת טיוטת חוק המערות
- נייר עמדה לבקשת שר השיכון מר אורי אריאל בעניין בנייה ברית קיימא
- סקר היסטורי ותכנית דיגום קרקע, מרכז הדרכה בחולון, עבור חברת מקורות
- הגשת וזכייה בקול קורא 6397/16 לסיוע בעידוד טיפוח סביבתי בשכונות טעונות טיפוח לעיריית נתיבות
- הגשת קול קורא 6448 לתמיכה ברשויות מקומיות עבור פרויקטים להפחתת זיהום אוויר ופליטות שמקורם במבנים ותשתיות הרשויות המקומיות למועצה אזורית שומרון
- הגשת קול קורא 6448 לתמיכה ברשויות מקומיות עבור התייעלות אנרגטית בתאורה ומעבר לתאורת לד למועצה האזורית לכיש
- חו"ד סביבתית לתב"ע (נספח סביבתי לתב"ע), שכונת עראב א-סוחרה, הכביש האמריקאי, עבור הרשות לפיתוח ירושלים
- סקר קרקע בתחנת תדלוק במושב מעון
- תכנון חדרי אשפה בתכנית תמ"א 38 ברחוב נגבה בת"א המתכנן: מוססקו אדריכלים
- תכנון פתרונות ניקוז ודוח הצללות (נספח סביבתי להיתר בנייה) עבור פרויקט מגורים בבית צפפא. אדריכל: אלי רכס
היזם: קאסר עוויס בע"מ

- תסקיר השפעה על הסביבה עבור תב"ע (נספח סביבתי לתב"ע), עיריית אלעד, רובע A מזרח, משרד הבינוי והשיכון
- נספחי בנייה ירוקה להיתר עבור 5 מגרשים, ברמת שלמה, ירושלים עבור חברת אליאספור בע"מ
- נספח פסולת לתב"ע הרחבת קיבוץ עלומים, משרד הבינוי והשיכון. 2018
- ייעוץ סביבתי וכתובת דו"ח הצללות (זכויות שמש) לפרוייקט פינוי בינוי ברחוב הרצל 11 בבת ים
- ליווי להיתר למלון רג'נסי (תכנון אשפה) בתל אביב, 2018
- חו"ד סביבתית לתב"ע, (נספח סביבתי לתב"ע), בתכנית גשר מעל כביש 4, עבור עיריית רמת גן
- תכנית האב לשכונת וואדי ג'וז – "סיליקון וואדי": ליווי סביבתי וכתובת חו"ד סביבתית לתכנית (נספח סביבתי לתכנית האב), היקף התכנית כ-450 דונם. כ-3,40 יח"ד למגורים וכ-250,000 מ"ר למסחר ותעסוקה. עבור הרשות לפיתוח ירושלים 2018-2019. אדריכלית: יערה רוזנר.
- ליווי תב"ע (נספח סביבתי לתב"ע), מצפה שלם, מועצה אזורית מגילות המזמין: משרד הבינוי והשיכון.
- ליווי הוצאת תב"ע חניוני העיר העתיקה (עמק המלך), עבור הרשות לפיתוח ירושלים 2019
- ליווי תב"ע (אקוסטיקה ואיכות אוויר) לחניוני אוטובוסים בגן לאומי-"גן המלך", הרשות לפיתוח ירושלים 2019
- חו"ד סביבתית לרישוי עבודת מגרסה במחלף רוזמרין בירושלים.
- סקר קרקע רוחבי בשכונת קריית חיים מערבית בחיפה לבדיקת השפעות חוות המיכלים. הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית במשרד השיכון.
- ליווי היתר להקמת תחנת מעבר לפסולת במזרח ירושלים, החברה לפיתוח מזרח ירושלים והרשות לפיתוח ירושלים
- מיפוי, סקר ותכנית הנדסית לטיפול במפגע הלישמניה ביישובי גוש עציון 2017 במסגרת קול קורא בשיתוף רט"ג והמשרד להגנ"ס. כולל ליווי ופיקוח. עבור מוא"ז גוש עציון
- מיפוי, סקר ותכנית הנדסית לטיפול במפגע הלישמניה בעיריית נצרת עילית, במסגרת קול קורא בשיתוף ובהנחיית המשרד להגנ"ס. עבור עיריית נצרת עילית, 2018
- מיפוי, סקר ותכנית הנדסית לטיפול במפגע הלישמניה ביישובי גוש עציון 2019 במסגרת קול קורא בשיתוף רט"ג והמשרד להגנ"ס. כולל ליווי ופיקוח. עבור מוא"ז גוש עציון (יישובי קידר, תקוע, נוקדים), 2018
- סקר טבע עירוני לתכנית "אפיקי נחל" – החברה הכלכלית לפיתוח אופקים 2020
- סקר טבע עירוני לנחל גיבור, מועצה מקומית זכרון יעקב, 2020
- ליווי לתב"ע והיתר בנייה להקמת תחנת מעבר לפסולת לעיר קלקיליה, עבור המנהל האזרחי (נפת קלקיליה), 2019
- חו"ד סביבתית לרישוי עבודת מגרסה בקו מים ראשי לירושלים, שלמה שוורץ בע"מ לחברת מקורות
- ליווי תכנית האב למתחם לב תלפיות המתחדש בירושלים, ליווי, תכנון סביבתי וכתובת מסמכים סביבתיים, היקף התכנית כ-1,200 דונם. כ-8,500 יח"ד למגורים ומעל 1,000,000 מ"ר למסחר ותעסוקה. המזמינה: הרשות לפיתוח ירושלים 2019. (התכנית אושרה ע"י עיריית ירושלים ומקודמות תכניות רבות בשכונה). אדריכל: יעקב מולכו אדריכלים
- ליווי תב"ע לכביש 12 בית חנינא ירושלים – המזמינה עיריית ירושלים, מנהל הפרוייקט, אד' איציק עדס. 2019
- ייעוץ סביבתי וכתובת נספח סביבתי לתכנית התחדשות עירונית בשכונת קריית חיים, הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית במשרד השיכון. 2019

- ליווי תב"ע וכתובת נספח סביבתי, "בראשית" דיור מוגן ברמת מוצא, ליצ'ק בע"מ 2020
- תסקיר השפעה על הסביבה לחוף הזהב, מתחם תיירות קיסריה, עבור החברה לפיתוח קיסריה 2020
- חו"ד סביבתית עבור מבנה מסחר ותעסוקה, אנה לוטן, אור עקיבא 2020
- חו"ד מומחה לעניין זיהום אוויר מארובות במתחם הסיטי. הזמין, עיריית רמת גן
- סקר היסטורי ותכנית דיגום קרקע, עבור מטמנה במושב גיאה. המזמין, חברה כלכלית חוף אשקלון
- חו"ד סביבתית להיתר בנייה במלונות הרכס ירושלים, המזמין: "החברה הממשלתית לתיירות"
- ליווי תב"ע וכתובת מסמכים (נספח סביבתי לתב"ע), מגדלי האחים ישראל, אזור התעשייה תלפיות
- ליווי היתר בנייה ברחוב האומן (חו"ד סביבתית להיתר בנייה), אייל גור, אזור התעשייה תלפיות
- ליווי תכנית מפורטת להתחדשות עירונית בשכונת אל-בשיר, תכנון בנייה חדשה ופינוי בינוי הכולל, מגורים, מסחר ותעסוקה, מבני ציבור, דרכים, שצפ"ים ועוד. המזמין: אלי רכס אדריכלים
- ייעוץ סביבתי לתב"ע (כולל נספח סביבתי לתב"ע) להרחבת ג'יסר א-זרקא מזרח. כולל היבטי אקולוגיה, זיהום אוויר ואקוסטיקה – ממשק סביבתי עם כביש 2 המזמין: "דירה להשכיר, החברה הממשלתית לדיור" (2020-2022)
- ייעוץ סביבתי לתב"ע (כולל נספח סביבתי לתב"ע) תכנית ותמ"לית להרחבת העיר שדרות (שדרות דרום). כולל היבטי אקולוגיה, זיהום אוויר, חומ"ס, אקוסטיקה המזמין: "דרמן ורבקל אדריכלים" עבור משרד הבינוי והשיכון ועיריית שדרות (2023-2022)
- ייעוץ סביבתי לתב"ע להרחבת היישוב עילוט, (ותמ"ל) כולל נספחים סביבתיים לתב"ע, סקרים אקולוגיים, היבטי איכות אוויר, רעש, ועוד. המזמין "איילה רונאל אדריכלים"
- ייעוץ סביבתי לתב"ע להרחבת היישוב גן יבנה (ותמ"ל), כולל נספח סביבתי לתב"ע, סקר אקולוגי, היבטי איכות אוויר וריחות, סקר שימושים ועוד
- ייעוץ סביבתי לתב"ע להסדרת איזור התעשייה נעם בנתיבות (תכנית מפורטת) המזמין: עיריית נתיבות
- ליווי תכנית אב ותב"ע להקמת העיר "מצפה יהודה", (נספח סביבתי), כולל כלל היבטי איכות הסביבה – סטטוטוריקה, רעש, איכות אוויר, אקולוגיה ועוד המזמין: משרד הבינוי והשיכון
- ליווי תכנית מפורטת להתחדשות עירונית בשכונת עין אלזזה, מתחם הכולל פינוי בינוי, ניווד זכויות, דרכים, שטחי ציבור ועוד. המזמין: האדריכל מונטר האדיה
- ליווי הרחבת היישוב מעונה, (נספח סביבתי), כולל כלל היבטי איכות הסביבה – סטטוטוריקה, רעש, איכות אוויר, אקולוגיה ועוד. המזמין: משרד הבינוי והשיכון
- הקמת יישובים חדשים בציר 25 בנגב – הפרקים הסביבתיים לתזכיר לתכנית המזמין: משרד הבינוי והשיכון
- ליווי תכנית מפורטת (תב"ע) כפר סבא צפון: תכנית בינוי חדשה ונרחבת בצפון העיר כפר סבא, הכוללת תכנון שטחי ציבוריים, קמפוס, מגורים, תעסוקה, דרכים ועוד. המזמין: עיריית כפר סבא
- ניהול פרויקט: סיטילינק בע"מ

- ליווי תכנית מפורטת להתחדשות עירונית בתחנה מרכזית נתניה: חידוש אזור התחנה המרכזית ושטחים נוספים, ביוזמת העירייה והרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
- ליווי תכנית מפורטת (תב"ע) עבור מתחם הרישוי בשכונת תלפיות המתחדשת, (האומן/ברעם), (אזור התעשייה תלפיות), ירושלים
המזמין: הרשות לפיתוח ירושלים.
אדריכלים: אורבך הלוי אדריכלים
- ליווי נספח סביבתי לתב"ע עבור התחדשות אזור התעשייה נעם בנתיבות. יוזמת ומזמינה: עיריית נתיבות.
ניהול פרויקט: סיטילינק
- סקר היסטורי לבחינת זיהומי קרקע במרחב התכנית – במסגרת ייעוץ סביבתי לתב"ע, ותמ"ל להרחבת היישוב גן יבנה.
אדריכלית ומזמינה: איילה רונאל אדריכלים ומתכנני ערים
- יוקנעם - נוף לכרמל: התחדשות עירונית ביוקנעם במתחם נוף לכרמל ביוקנעם. עיריית יוקנעם מקדמת, התחדשות עירונית בהיקף של 1,400 יח"ד.
אדריכלים: מזור פירשט אדריכלים ומתכנני ערים.
המזמינה: הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.
- ליווי תב"ע להקמת מגדל עם עירוב שימושים: מסחר תעסוקה ומגורים, בשכונת תלפיות המתחדשת, רחוב התעשייה, (אזור התעשייה תלפיות), ירושלים
המזמין: משפחת ליפמן
אדריכלים: יגאל לוי אדריכלים.
- ליווי תב"ע להקמת מגדל עם עירוב שימושים: מסחר תעסוקה ומגורים, בשכונת תלפיות המתחדשת, רחוב הסדנא, (אזור התעשייה תלפיות), ירושלים
המזמין: זרחיה צבי.
אדריכלים: מתי רוזנשטיין אדריכלים.
- סקר אקולוגי במסגרת היתר בנייה לפיתוח מבני תעשייה באזור התעשייה אשקלון, המזמין: מלודי גרופ בע"מ.

חו"ד ונספחים – אקוסטיקה

- חו"ד סביבתית (נספח סביבתי) להיתר בנייה למבנה מסחר ומגורים ברמת בית שמש ג' – תכנון מבנה מסחרי, כולל חו"ד אקוסטי והנחיות לשלבי ההקמה.
היזם עץ השקד. האדריכל יחיאל צוברי.
- חו"ד סביבתית (נספח סביבתי) להיתר בנייה למבנה מסחר ומסוף תחבורה באחיסמך, לוד – הקמת מסוף לאוטובוסים, כולל תכנון מיגון אקוסטי בין מבני מגורים לאזור המסוף.
היזם: נאות אחיסמך בע"מ
האדריכל: אלי רכס אדריכלים.
- חו"ד סביבתית (נספח סביבתי) למתחם מלונאות והסעדה במושב נחם 78.
היזם: מצפן תיירות
האדריכל: אד' מלכוב.
- חו"ד אקוסטי: רעש מכביש 6 עבור מזכירות מושב ירחיב
- חו"ד אקוסטי להיתר עבור בניית מלון גלוריה בירושלים
- ליווי סביבתי לתב"ע (אקוסטיקה) אזור פנאי ונופש בעיריית אופקים
- חו"ד סביבתית לתב"ע (נספח סביבתי לתב"ע), שכונת עראב א-סוחרה, הכביש האמריקאי, כולל נספח אקוסטי ותכנון קיר אקוסטי לאורך הכביש האמריקאי, עבור הרשות לפיתוח ירושלים
היזם: אלי רכס אדריכלים
- נספח לתב"ע, כולל נספח אקוסטי והמלצה על פתרונות קירוי אקוסטיים עבור מבני ציבור וחינוך הסמוכים לציר תחבורה. עיריית אלעד, רובע A מזרח, משרד הבינוי והשיכון.
- חו"ד סביבתית לתב"ע (נספח סביבתי לתב"ע), בתכנית גשר מעל כביש 4, כולל נספח אקוסטי הבוחן את השינויים החזויים עם בניית הגשר ומוצאי בשכונות המגורים. , עבור עיריית רמת גן,
- ליווי הוצאת תב"ע חניוני העיר העתיקה (עמק המלך), כולל הביטים אקוסטיים והמלצה על מיגון אקוסטי בין מבני מגורים למגרשי חנייה, עבור הרשות לפיתוח ירושלים 2019,
- ליווי תב"ע (אקוסטיקה ואיכות אוויר) לחניוני אוטובוסים בגן לאומי –"גן המלך", הרשות לפיתוח ירושלים 2019
- חו"ד סביבתית לרישוי עבודת מגרסה במחלף רוזמרין בירושלים.
- סקר קרקע רוחבי בשכונת קריית חיים מערבית בחיפה לבדיקת השפעות חוות המיכלים. הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית במשרד השיכון.
- חו"ד סביבתית לרישוי עבודת מגרסה בקו מים ראשי לירושלים, שלמה שוורץ בע"מ לחברת מקורות, כולל בחינות נושא הרעש והמלצות לשמירה על מרחק ממבנים רגישים.
- תכנית אב למתחם לב תלפיות המתחדש בירושלים, ליווי, תכנון סביבתי וכתובת מסמכים סביבתיים, כולל חיזוי רעש בבולק לדוגמא במתחם המתוכנן. המזמינה: הרשות לפיתוח ירושלים 2019, אדריכלים: יעקב מולכו אדריכלים.
- ליווי תב"ע לכביש 12 בית חנינא ירושלים – כולל נספח אקוסטי וחיזוי רעש מהכביש לבתי מגורים. המזמינה -עיריית ירושלים, מנהל הפרויקט, אד' איציק עדס. 2019-
- ליווי תב"ע וכתובת נספח סביבתי, "בראשית" דיור מוגן ברמת מוצא, כולל נספח אקוסטי והנחיות לנושא רעש. ליצ'ק בע"מ 2020. יגאל לוי אדריכלים.

- תסקיר השפעה על הסביבה לחוף הזהב, מתחם תיירות קיסריה, עבור החברה לפיתוח קיסריה -2020
- חו"ד סביבתית (כולל חו"ד אקוסטית) עבור מבנה מסחר ותעסוקה, אנה לוטן, אור עקיבא 2020.
- ליווי תב"ע וכתובת מסמכים (נספח סביבתי לתב"ע), כולל נספח אקוסטי לתב"ע, מגדלי האחים ישראל, אזור התעשייה תלפיות.
- ייעוץ סביבתי לתב"ע (כולל נספח סביבתי לתב"ע) להרחבת ג'יסר א-זרקא מזרח. כולל היבטי אקולוגיה, זיהום אוויר ואקוסטיקה - ממשק סביבתי עם כביש 2.
- המזמין: "דירה להשכיר, החברה הממשלתית לדיוור"
- ליווי תב"ע ביוזמת עיריית שדרות להרחבת העיר שדרות למתחמים דרומיים. התכנית ותמלי"ת. שטח התכנית כ-1,200 דונם, היקף התכנית כ-4,500 יח"ד למגורים וכ-250,000 מ"ר שטחי מסחר ותעסוקה. אדריכלים ומזמינים: דרמן ורבקל אדריכלים.

כתיבת ושותפות בתכניות אב לטיפול והתייעלות במערך הפסולת:

עיריית עפולה: כתיבת תכנית אב להפרדה במקור ולהגברת ההפרדה למחזור. התכנית כללה ניתוח מערך הפסולת של הרשות, ניתוח ההוצאות, ניתוח ההסכמים עם הקבלנים, ניתוח כמויות הפסולת המוטמנת אל מול חשבונות והוצאות, קביעת עלויות לטון פסולת במצב הקיים, תחזיות גידול, ניתוח פינויים ברזולוציה של כל שכונה בעיר. בהמשך ביצעתי כתיבת תכנית מפורטת שכללה מעבר של העיר כולה לטמוני קרקע והחלפת הצפרדעים (מכולות האשפה), כולל חישוב מפתחות המרה עבור כל כלי האצירה, קביעת מרחקים אופטימליים והצבה תכנונית של כל הטמונים בעיר ע"ג מפת תשתיות. איש קשר: רפי אטיאס, סמנכ"ל תפעול

עיריית קרית גת: ביצוע תכנית אב לפסולת ותכנית מפורטת להפרדה במקור לשני זרמים, כולל פיקוח על שלבי הפיילוט וקביעת מדדי הצלחה לפרוייקט. ניתוח מבנה עלות טון פסולת וחלוקת ההוצאות לפנים עירוני (אצירה, איסוף וכו') וחוץ עירוני (הובלה לאתר ההטמנה, עלויות הטמנה והיטל הטמנה) התכנית כולה לוותה בתכניות עסקיות עבור כל חלופה מוצעת, ובחינת מצב ההוצאות הקיים בכל מקטעי הפסולת לעומת המצב המוצע. איש קשר מישל בן עזרא, מנהל אגף שפ"ע

מו"ז רמת הגולן: ביצוע תכנית מפורטת לפסולת, להפרדה במקור ולמחזור עבור כל 32 יישובי המועצה. התכנית כללה חישוב עלויות הקבלנים, ניתוח המצב הקיים, ניתוח חשבונות וחוזים מול הקבלנים, ניתוח כמויות ההטמנה אל מול ייצור הפסולת, ניתוח תחזיות הגידול עבור כל יישובי המועצה וביצוע תכנית מפורטת עבור כל יישוב ויישוב הכולל ניתוחים כלכליים עבור כל חלופה והמלצה על החלופה ות המומלצות. ליווי הפיילוט להפרדה במקור ביישובי המועצה, ניתוח התוצאות, עלויות אל מול תועלות והסקת מסקנות. איש קשר קובי גביש, מנהל יחידה סביבתית

מו"ז עמק יזרעאל: ביצוע תכנית אב לפסולת ותכנית מפורטת הכוללת רפורמה ייסודית באיסוף הפסולת במועצה. ניתוח כל היישובים, סיורים בכל יישובי המועצה, ניתוח מבנה הוצאות האשפה (חלוקה בין קבלן ובין משאיות בבעלות המועצה), קביעת עליות לטון פסולת במצב קיים, קביעת חלופות עבור תצורות יישוב שונות (קיבוצים, מושבים, יישובים קהילתיים), תכניות התייעלות כלכלית באמצעות רפורמות תפעוליות, באמצעות שינוי במדיניות המחזור ובאמצעות גבייה ממפעלים בשטחי הרשות. איש קשר, אסף אליה, מנהל יחידה סביבתית

עיריית באקה ג'ת: תכנית אב לטיפול בפסולת: בחינת ההסכמים הקיימים עם קבלני הפינוי, תחזיות גידול, ניתוח מבנה הוצאות במצב קיים, ניתוח פנים עירוני וניתוח עלויות הטמנה (חוץ עירוניות) בדגש על התחלת הפרדה למחזור והתייעלות כלכלית באמצעות שינוי בנפחי אצירה והקטנת תדירות הפינוי.

עיריית בית שאן: כתיבת תכנית אב לפסולת, ניתוח מבנה הוצאות הרשות לטון, המלצות על הקמת מתקן מיון, המלצות לרפורמות תפעוליות. איש קשר – אורן דרעי- מנהל יחידה סביבתית.

עיריית רמלה: כתיבת תכנית התייעלות וחסכון בפסולת בעיר רמלה. ניתוח הוצאות, ניתוח מתקני הקצה (אתרי ההטמנה) וכמויות האשפה בכל שכונה, המלצות על רפורמות בנפחי האצירה, והסטת עומסים לשם חיסכון כלכלי וניצול נכון של החוזה הקיים עם קבלן הפינוי. בדיקת מסלולי הפינוי ובניית תכנית פינויים אופטימלית. בדיקת היעילות במערך הפחים הביתיים ובפחים טמוני הקרקע. אשת קשר – שרון אטנר מנהלת יחידה סביבתית ורישוי עסקים. התוצאה: הצעה יישומית לחסכון של כ-800,000 ₪ שנתי, באמצעות שינוי בנפחי אצירה ותדירויות פינוי.

ליווי מערך שב"ס (שירות בתי הסוהר) בבחינת פוטנציאל התייעלות במערך מתקני הכליאה. 2023



סביבות ייעוץ ותכנון בע"מ • יד חרוצים 10 ירושלים • טל: 02-5612574

Yad Harutzim 10, Jerusalem 9342148 Israel • www.svivot.co.il • mail@svivot.co.il